SPD Bad Honnef

Eine neue Chance für Selhof-Süd? – Ja!

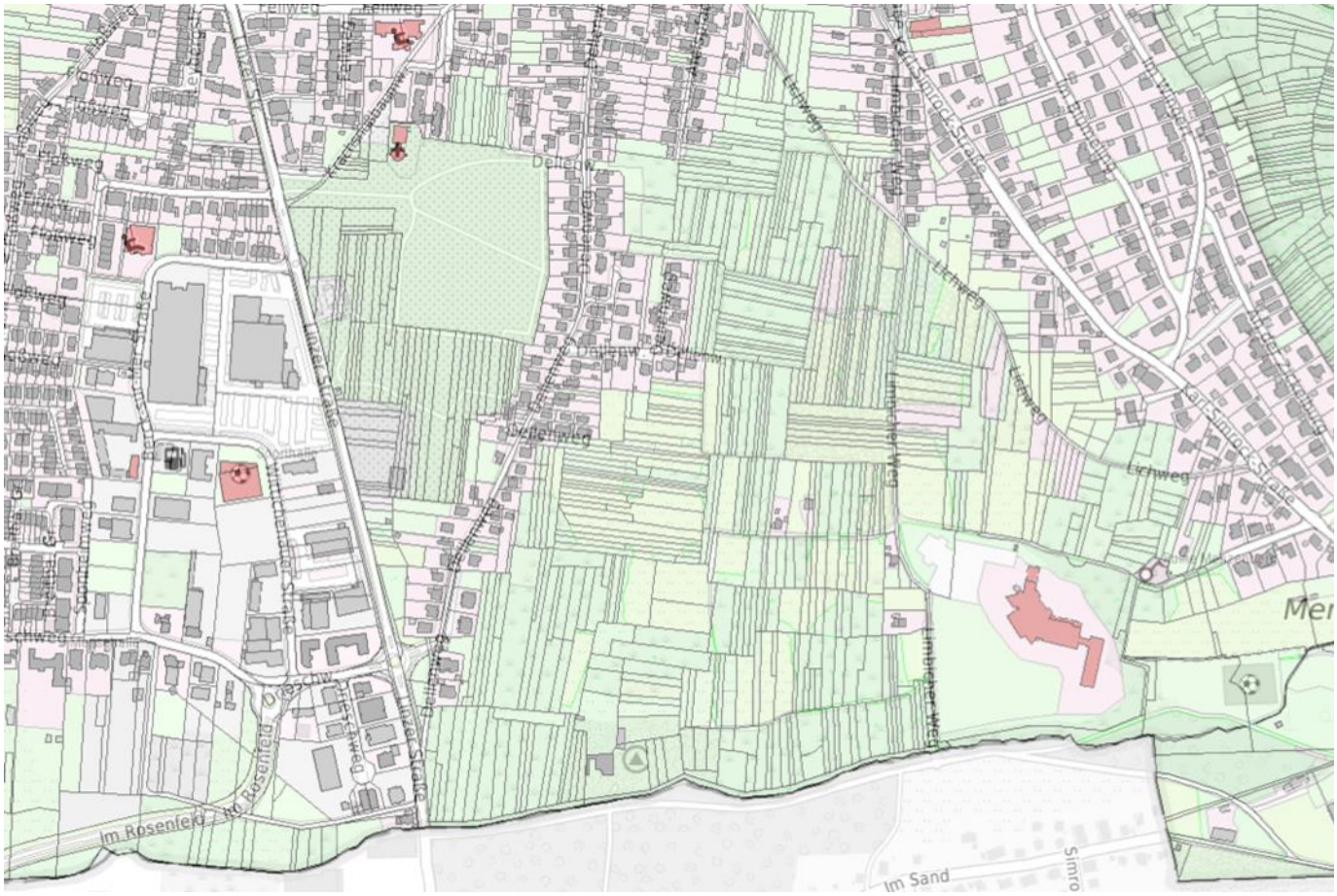
Nein, nicht mit uns! Stadtentwicklung geht anders.

Einladung zu einem Ortstermin mit der SPD

Samstag, 21. Januar 2023, 12 Uhr

Informieren. Mitreden. Dabei sein.

SELHOF-SÜD
Eine Gelegenheit nach vorne zu denken.

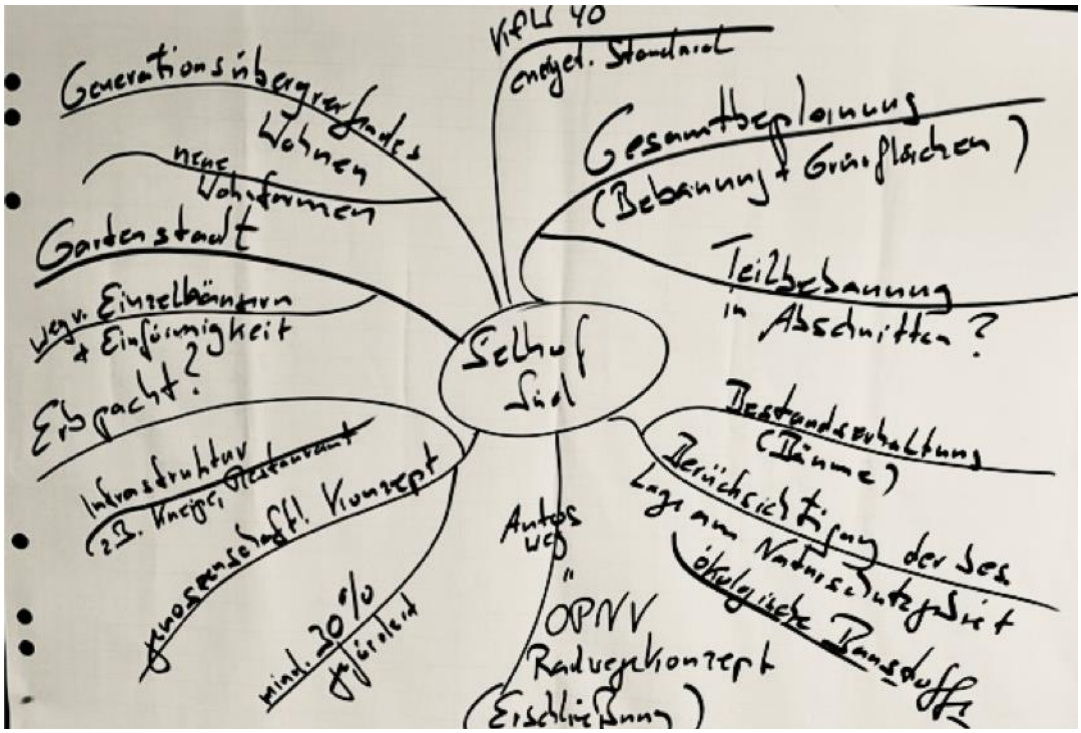


Quelle: Land NRW, Geoportal NRW, ABK, https://www.geoportal.nrw/?activetab=map

Für die Bebauung von Selhof-Süd wurden bereits in den 70er-Jahren erste Planungen entwickelt. Eine Umsetzung dieses Vorhabens hat jedoch nie stattgefunden: Politisch schwierig, rechtlich unklar, zu teuer = nicht machbar.

In letzter Zeit scheint jedoch in Politik und Verwaltung ein Umdenken stattzufinden. Dies weckt auch die Fantasie bei der „Projektgruppe Stadtentwicklung“ der SPD Bad Honnef.

Wir sehen tatsächlich Chancen für eine attraktive und zukunfts-orientierte Bebauung eines Stadtteils, in dem Menschen ganz anders als bisher gemeinsam wohnen, miteinander arbeiten und Raum für Begegnung finden können.



Für die SPD sind folgende Leitgedanken wichtig:

- ✓ **Frühzeitige Bürgerbeteiligung**, um von Beginn an Bedürfnisse und Ideen bei den Planungen zu berücksichtigen
- ✓ **Vermeidung von Monotonie bei der Bebauung**, z.B. durch Ideen und Impulse über einen städtebaulichen Wettbewerb
- ✓ **Soziale Ausgewogenheit** als Voraussetzung für ein vielfältiges Zusammenleben von Menschen, also mindestens 30% öffentlich geförderter Wohnraum
- ✓ **Generationsübergreifendes Wohnen und alternative Wohnformen** inkl. Quartiersläden, Co-Working-Angebote, Kita, Tagespflege etc.
- ✓ **Flexibilität der Wohnraumgrößen** durch Möglichkeiten, Wohnraum individuell und bedarfsgerecht anzupassen
- ✓ **Nachhaltigkeit des Bauens** durch konsequente ökologische Ausrichtung
- ✓ **Weitgehender Grünflächenerhalt**, insbesondere auch hinsichtlich des Baumbestandes
- ✓ **Geförderter Eigentumserwerb**, z.B. auf der Basis von genossenschaftlichen Konzepten oder durch Grunderwerb über Erbbaupacht

Wir wissen natürlich, dass es eine große Herausforderung sein wird, all diesen Ansprüchen gerecht zu werden. Doch wir wollen nach vorne schauen und - für uns ganz wichtig - mit früher Beteiligung von Bürgerinnen und Bürgern das Entstehen und Wachsen eines modernen, lebenswerten und zukunfts-weisenden neuen Stadtteils Selhof-Süd mitbestimmen.

Nach 50 Jahren Stillstand müssen wir diese Chance einfach GEMEINSAM nutzen!

Daher laden wir Sie herzlich ein, Ihre Ideen einzubringen, Ihre Fragen zu stellen und mit uns zu diskutieren:

Selhof-Süd - Ortstermin mit der SPD

21. Januar 2023, 12 Uhr

Treffpunkt: Fortbildungsakademie der Finanzverwaltung NRW, Limbicher Weg 55

Ab ca. 13 Uhr Information & Diskussion in der Gaststätte Kaiser, Selhofer Str. 42

Noch Fragen oder Informationsbedarf?

Klaus-Jürgen Hütten
Vorsitzender der SPD Bad Honnef
0171 602 8082 oder kj.huetten@t-online.de

V.i.S.d.P: Klaus-Jürgen Hütten, Ginsterbergweg 5b, 53604 Bad Honnef